

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 12/2023, CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA – EMCASA, DE UM LADO, E, DE OUTRO A EMPRESA ZOKI TECNOLOGIA E INOVACAO LTDA

A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA - EMCASA, antiga Empresa Regional de Habitação de Juiz de Fora - S.A. - EMCASA, sociedade de economia mista, integrante da administração indireta do Município de Juiz de Fora, inscrita no CNPJ 23.871.429/0001-50, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 975, bairro Costa Carvalho, nesta cidade, CEP 36070-000, **neste ato representada por seu Diretor Presidente, RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, DIOGO RAMOS NETTO**, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE** e, de outro, a empresa **ZOKI TECNOLOGIA E INOVACAO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.203.769/0001-08, doravante denominada **CONTRATADA**, vêm celebrar o presente TERMO ADITIVO, mediante adoção das seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O objeto deste Termo Aditivo é a prorrogação da vigência do Contrato nº 10/2025 e sua correção monetária, cujo objeto é a contratação de software especializado no gerenciamento de lotes e emissão de boletos

1.2. Este termo aditivo prorroga a vigência do Contrato nº 10/2025 por mais 12 (doze) meses, a contar de 17/09/2026 até 17/09/2027, inclusive.

2. CLÁUSULA SEGUNDA: DA CORREÇÃO MONETÁRIA

2.1. O reajuste do valor do serviço contratado observará a cláusula 6.2 do contrato nº 10/2025.

2.2 Com o presente reajuste, o valor mensal do contrato passa a corresponder a quantia de R\$ 1.035,94 (um mil e trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos) e

ao valor anual de R\$ 12.431,28 (doze mil e quatrocentos e trinta e um reais e vinte e oito centavos).

3. CLÁUSULA TERCEIRA: DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS

3.1. Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições contratuais.

E, por estarem justas e avençadas as partes, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Juiz de Fora, data da assinatura eletrônica.

CONTRATANTE

RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA
Diretor Presidente da EMCASA

DIOGO RAMOS NETTO
Diretor Administrativo e Financeiro da EMCASA

CONTRATADA

ZOKI TECNOLOGIA E INOVACAO LTDA

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 93B0-8C36-58DC-91ED

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GLEICIELE FERREIRA PIRES (CPF 070.XXX.XXX-02) em 09/09/2026 15:31:20 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DIOGO RAMOS NETTO (CPF 101.XXX.XXX-60) em 09/09/2026 15:53:34 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ALINE RENK (CPF 042.XXX.XXX-76) em 09/09/2026 17:00:54 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ PEDRO MAMEDE DE LUCENA FILHO (CPF 339.XXX.XXX-86) em 10/09/2026 15:02:01 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA (CPF 276.XXX.XXX-80) em 11/09/2026 11:22:41 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/93B0-8C36-58DC-91ED>