



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 03/2025, CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA – EMCASA, DE UM LADO, E, DE OUTRO, A EMPRESA FLUIMATIC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA - EMCASA, antiga Empresa Regional de Habitação de Juiz de Fora - S.A. - EMCASA, sociedade de economia mista, integrante da administração indireta do Município de Juiz de Fora, inscrita no CNPJ sob o nº 23.871.429/0001-50, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 975, bairro Costa Carvalho, nesta cidade, CEP 36062-000, **neste ato representada por seu Diretor Presidente, RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, DIOGO RAMOS NETTO**, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE** e, de outro, a empresa **FLUIMATIC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 54.844.718/0001-93, doravante denominada **CONTRATADA**, vêm celebrar o presente TERMO ADITIVO, mediante adoção das seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. Este termo aditivo possui três objetos, quais sejam: atualização do nome empresarial e endereço da contratada, prorrogação da contratação e reajuste do valor contratado.

2. CLÁUSULA SEGUNDA: DA ATUALIZAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL E DA SEDE DA CONTRATADA

2.1. Conforme protocolo nº 25/784.182-2, registrado em 05/12/2025, perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, a CONTRATADA promoveu, dentre outras alterações, a de seu nome empresarial e de sua sede.

2.2. A CONTRATADA, antes denominada “JUSSARA CHAGAS DE SOUZA” passa a se denominar “FLUIMATIC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA”.



2.3. A sede da CONTRATADA tornou-se o endereço Avenida Marcelo Diniz Xavier, nº 341, Bloco 5, Casa 18, Bairro Califórnia, CEP 30855-075 na Cidade de BELO HORIZONTE/MG.

3. CLÁUSULA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL

3.1. Prorroga-se a duração do contrato nº 03/2025 por mais doze meses, a contar de seu término previsto para a data de 08/04/2026, estendendo-o, portanto, até a data de 08/04/2027.

4. CLÁUSULA QUARTA: DO REAJUSTE DO VALOR CONTRATADO

4.1. Com base na cláusula 5.2 do Contrato nº 03/2025, reajusta-se o valor contratado em 3,23% pelo índice IPCA, passando a corresponder à quantia mensal de R\$ 2.545,14 (dois mil e quinhentos e quarenta e cinco reais e quatorze centavos) e anual de R\$ 30.541,68 (trinta mil e quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos).

5. CLÁUSULA QUINTA: DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS

5.1. Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições contratuais.

E, por estarem justas e avençadas as partes, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Juiz de Fora, data da assinatura eletrônica.

RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA
Diretor Presidente da EMCASA
Contratante



DIOGO RAMOS NETTO
Diretor Administrativo e Financeiro da EMCASA
Contratante

FLUIMATIC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA
Contratada

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F71E-3000-0686-0F87

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JULIANA APARECIDA DO NASCIMENTO GOMES (CPF 014.XXX.XXX-08) em 30/03/2026 16:11:18 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ DIOGO RAMOS NETTO (CPF 101.XXX.XXX-60) em 30/03/2026 16:31:51 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JULIANA MOREIRA (CPF 098.XXX.XXX-17) em 30/03/2026 16:43:26 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FLUIMATIC AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA (CNPJ 54.844.718/0001-93) VIA PORTADOR
JUSSARA CHAGAS DE SOUZA (CPF 100.XXX.XXX-26) em 31/03/2026 14:33:03 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA (CPF 276.XXX.XXX-80) em 01/04/2026 13:38:19 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/F71E-3000-0686-0F87>