

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 05/2025, CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA – EMCASA, DE UM LADO, E, DE OUTRO, A EMPRESA GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA

A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA - EMCASA, antiga Empresa Regional de Habitação de Juiz de Fora - S.A. - EMCASA, sociedade de economia mista, integrante da administração indireta do Município de Juiz de Fora, inscrita no CNPJ 23.871.429/0001-50, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 975, bairro Costa Carvalho, nesta cidade, CEP 36062-000, **neste ato representada por seu Diretor Presidente**, RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA e **por seu Diretor Administrativo e Financeiro**, DIOGO RAMOS NETTO, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE** e, de outro, a empresa GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA, neste ato representada por FABRÍCIO MAGRINI FERREIRA e CÁSSIO DE PAULA GUERRA, doravante denominada **CONTRATADA**, vêm celebrar o presente TERMO ADITIVO, mediante adoção das seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O objeto deste Termo Aditivo é a prorrogação da vigência do Contrato nº 05/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para a execução de obras de reforma em banheiros de habitações de interesse social previamente selecionadas pelo escritório público da Companhia.

1.2. Este termo aditivo prorroga a vigência do Contrato nº 05/2025 por dez dias, a contar do término da vigência do prazo previsto para 14/11/2025, nos termos do 3º Aditivo Contratual, estendendo-o até a data de 24/11/2025.

2. CLÁUSULA TERCEIRA: DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS

2.1. Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições



contratuais.

E, por estarem justas e avençadas as partes, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Juiz de Fora, data da assinatura eletrônica.

RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA
Diretor Presidente da EMCASA

DIOGO RAMOS NETTO
Diretor Administrativo e Financeiro da EMCASA

FABRÍCIO MAGRINI FERREIRA
GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA

CÁSSIO DE PAULA GUERRA
GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7B23-050C-D01E-07F1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ FELIPE ALHADAS CORDEIRO (CPF 092.XXX.XXX-44) em 13/11/2025 12:07:52 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DIOGO RAMOS NETTO (CPF 101.XXX.XXX-60) em 13/11/2025 13:07:18 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAMARA DE PAULA (CPF 125.XXX.XXX-03) em 13/11/2025 13:11:25 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GUERRA E MAGRINI ENGENHARIA LTDA (CNPJ 48.652.023/0001-07) VIA PORTADOR FABRICIO MAGRINI FERREIRA (CPF 105.XXX.XXX-23) em 13/11/2025 19:53:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC LINK RFB v2 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ FABRICIO MAGRINI FERREIRA (CPF 105.XXX.XXX-23) em 13/11/2025 19:58:04 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA (CPF 276.XXX.XXX-80) em 13/11/2025 22:02:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/7B23-050C-D01E-07F1>