

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 05/2025, CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA – EMCASA, DE UM LADO, E, DE OUTRO A EMPRESA GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA

A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA - EMCASA, antiga Empresa Regional de Habitação de Juiz de Fora - S.A. - EMCASA, sociedade de economia mista, integrante da administração indireta do Município de Juiz de Fora, inscrita no CNPJ sob o nº 23.871.429/0001-50, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 975, bairro Costa Carvalho, nesta cidade, CEP 36062-000, **neste ato representada por seu Diretor Presidente, RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, DIOGO RAMOS NETTO**, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE** e, de outro, a empresa **GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.652.023/0001-07, doravante denominada **CONTRATADA**, vêm celebrar o presente **TERMO ADITIVO**, mediante adoção das seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O objeto deste 3º Termo Aditivo é a prorrogação da vigência do Contrato nº 5/2025, cujo objeto é a *contratação de empresa especializada para execução de obras de reforma de cinco banheiro de habitação de interesse social, previamente selecionada pelo escritório público da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva - EMCASA* por mais 15 (quinze) dias, a partir do dia 31/10/2025.

1.2. Este termo aditivo prorroga a vigência do Contrato nº 5/2025 por mais 15 (quinze) dias, a partir do dia 31/10/2025, data prevista para o encerramento, conforme termo aditivo anterior.

2. CLÁUSULA SEGUNDA: DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS

2.1. Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições



contratuais.

E, por estarem justas e avençadas as partes, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Juiz de Fora, data da assinatura eletrônica.

RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA
Diretor Presidente da EMCASA

DIOGO RAMOS NETTO
Diretor Administrativo e Financeiro da EMCASA

GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA
FABRICIO MAGRINI FERREIRA

GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA
CASSIO DE PAULA GUERRA

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6D4B-7064-1019-646E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **DIOGO RAMOS NETTO (CPF 101.XXX.XXX-60) em 06/11/2025 15:32:06 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **TAMARA DE PAULA (CPF 125.XXX.XXX-03) em 06/11/2025 16:10:50 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA (CPF 276.XXX.XXX-80) em 06/11/2025 17:11:49 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **GUERRA E MAGRINI ENGENHARIA LTDA (CNPJ 48.652.023/0001-07) VIA PORTADOR FABRICIO MAGRINI FERREIRA (CPF 105.XXX.XXX-23) em 07/11/2025 09:56:43 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: AC LINK RFB v2 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ **FABRICIO MAGRINI FERREIRA (CPF 105.XXX.XXX-23) em 07/11/2025 10:04:30 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **FELIPE ALHADAS CORDEIRO (CPF 092.XXX.XXX-44) em 07/11/2025 10:44:28 GMT-03:00**
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/6D4B-7064-1019-646E>