

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 05/2025, CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA – EMCASA, DE UM LADO, E, DE OUTRO A EMPRESA GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA

A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA - EMCASA - EMCASA, sociedade de economia mista, integrante da administração indireta do Município de Juiz de Fora, inscrita no CNPJ sob o nº 23.871.429/0001-50, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 975, bairro Costa Carvalho, nesta cidade, CEP 36062-000, **neste ato representada por seu Diretor Presidente, RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA e por sua Diretora Administrativa e Financeira em substituição, ANA PAULA FERREIRA LUZ**, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE** e, de outro, a empresa **GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.652.023/0001-07, doravante denominada **CONTRATADA**, vêm celebrar o presente **TERMO ADITIVO**, mediante adoção das seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a majoração do valor global do contrato em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), com a finalidade de abranger as intercorrências já verificadas, bem como aquelas que eventualmente venham a ocorrer até a conclusão integral das obras, incluindo-se, para todos os fins, os custos relativos à mão de obra e aos materiais necessários. Ressalta-se que a contratada permanecerá integralmente responsável por quaisquer intercorrências supervenientes, arcando com todos os ônus decorrentes.

2. CLÁUSULA SEGUNDA: DO VALOR GLOBAL DO CONTRATO

2.1. Com a presente adituação, o valor global do contrato passa a ser de R\$ 97.953,23 (noventa e sete mil e novecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos).



3. CLÁUSULA TERCEIRA: DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS

3.1. Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições contratuais.

E, por estarem justas e avençadas as partes, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Juiz de Fora, data da assinatura eletrônica.

RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA
Diretor Presidente da EMCASA

ANA PAULA FERREIRA LUZ
Diretora Administrativa e Financeira em substituição da EMCASA

GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA
FABRICIO MAGRINI FERREIRA

GUERRA & MAGRINI ENGENHARIA LTDA
CASSIO DE PAULA GUERRA



TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5C1F-BF15-9147-D141

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GLEICIELE FERREIRA PIRES (CPF 070.XXX.XXX-02) em 09/09/2025 17:28:43 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JULIANA BORGES (CPF 065.XXX.XXX-02) em 10/09/2025 08:13:11 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA (CPF 276.XXX.XXX-80) em 10/09/2025 08:15:27 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANA PAULA FERREIRA LUZ (CPF 103.XXX.XXX-24) em 10/09/2025 08:40:49 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FABRICIO MAGRINI FERREIRA (CPF 105.XXX.XXX-23) em 10/09/2025 13:12:57 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FABRICIO MAGRINI FERREIRA (CPF 105.XXX.XXX-23) em 15/09/2025 11:30:21 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GUERRA E MAGRINI ENGENHARIA LTDA (CNPJ 48.652.023/0001-07) VIA PORTADOR FABRICIO MAGRINI FERREIRA (CPF 105.XXX.XXX-23) em 15/09/2025 11:31:56 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC LINK RFB v2 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/5C1F-BF15-9147-D141>