



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 16/04/2025 às 00:01

EMCASA – LEILÃO N.º 001/2025 – EDITAL DE LEILÃO PARA VENDA DE IMÓVEIS – MAIOR LANCE OU OFERTA – AVISO: A Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva - EMCASA, instituída pela Lei Municipal n.º 7.152/1987, alterada pela Lei n.º 14.321/2021, CNPJ n.º 23.871.429/0001-50, com sede na Av. Sete de Setembro, 975, Bairro Costa Carvalho, nesta cidade, comunica publicamente que receberá na sua sede, no período de **09/05/2025 a 09/06/2025 (em horário comercial)**, os documentos relativos a este procedimento licitatório. A abertura dos envelopes com as propostas será em sessão pública, dia 10/06/2025, de 13:30h às 16:30h. O leilão será destinado à venda individual, por intermédio de lance, de treze terrenos a saber: **(01)** um lote de terreno de n.º 07A da quadra A, situado nesta cidade, no Bairro Caiçaras, Loteamento Caiçaras VI, com 343,37m² e as seguintes medidas e confrontações: 11,35m de frente para a Avenida Senhor dos Passos; 30,00m de um lado confrontando com Servidão 2 - Esgoto sanitário, 30,30m do outro lado, confrontando com Servidão 1 - Águas Pluviais e 12,62m nos fundos, para a Rua José Camilo de Campos Neto; matrícula 82998 datada de 14/12/2018, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(02)** um lote de terreno n.º 10 da quadra A, situado nesta cidade, no Bairro Caiçaras, Loteamento Caiçaras VI, com 400,16m² e as seguintes medidas e confrontações: 15,25m de frente para Avenida Senhor dos Passos; 13,40m nos fundos, confrontando com o lotes 08; 28,85m de um lado, confrontando com Servidão 2 - Esgoto e 32,15m de outro lado, confrontando com o lote 11, matrícula 71618 ,datada de 18/08/2014, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(03)** um lote de terreno de n.º 11, da quadra A, situado nesta cidade no Bairro Caiçaras, Loteamento Caiçaras VI, com 408,00m², medindo 14,00m frente para Av. Senhor dos Passos; 12,10m nos fundos, confrontando com o lotes 08 e 09; 32,15m de um lado, confrontando com os lotes 10 e 36,80m de outro lado, confrontando com o lote 12., matrícula 71619, datada de 18/08/2014, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(04)** um lote de terreno de n.º 12 da quadra A, situado nesta cidade, no Bairro Caiçaras, Loteamento Caiçaras VI, com 701,90m² e as seguintes medidas e confrontações: 26,00m de frente para a Avenida Senhor dos Passos; 11,25m nos fundos, confrontado com o lote 09; 36,80m de um lado, confrontando com o lote 11 e 55,35m de outro lado, confrontando com os lotes 31, 32, 33, 34 e 35. matrícula 71620 datada de 18/08/2014, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(05)** um lote de terreno de n.º 26, da quadra 24, situado nesta cidade, no Loteamento CAIÇARAS IV, no Bairro São Pedro, medindo 24,21m de frente para a Rua José Camilo de Campos Neto, 27,00m de um lado com o lote 25, de outro lado 13,65m+29,35m em curva com a Rua B e nos fundos 2,81m com a servidão 01, com área de 504,00m², matrícula 60.986, datada de 14/03/2011, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(06)** um lote de terreno de n.º 27 da quadra 24, situado nesta cidade, no Loteamento Caiçaras IV, no Bairro São Pedro medindo 15,25m de frente para B, 59,46m de um lado com a servidão 01, de outro lado 47,55m com lote 28 e nos fundos 11,85 com a servidão 02, com área de 602,41m², matrícula 60.987 datada de 14/03/2011, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(07)** um lote de terreno de n.º 28, da quadra 24, situado nesta cidade, no Loteamento CAIÇARAS IV, no Bairro São Pedro, medindo 17,20m de frente para a Rua B, 47,55m de um lado com o lote 27, de outro lado 34,22m com o lote 29 e nos fundos 12,04m com a servidão 02, com área de 489,76m² matrícula 60.988 datada de 14/03/2011, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(08)** um lote de terreno de n.º 82, da quadra 06, situado nesta cidade, integrante do Loteamento São Damião, em Benfica, no lugar denominado Convento e Nunes, com área de 698,50m², e as seguintes medidas e confrontações: 14,50m em curva de frente para a Rua I, 20,00m de um lado, em divisa com o lote 83, 17,00m de outro lado, em divisa com o lote 81 e 30,00m mais 26,00m de fundos, em divisa com área da PJF 02, matrícula 51.309, datada de 27/07/2005, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(09)** um lote de terreno de n.º 07 da quadra VII, situado nesta cidade, frente para a Rua Roberto Delage Faria, antiga Rua “G”, esquina com a Rua José Simão, Bairro Realeza, com área de 399,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a referida rua; 10,00m de fundos com o lote 14, confrontando de um lado 39,90m com lote 06 e 39,90m por outro lado com o lote 08. matrícula 71058 datada de 17/04/2014, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG;** **(10)** um lote de terreno de n.º 12 da quadra 01, com 150,00m², no Loteamento Jardim das Pedras Preciosas, situado nesta cidade, no Bairro Retiro, medindo 10,00m de frente para a Rua A; 15,00m de extensão de um lado confrontando com o lote 11; 15,00m de extensão de outro lado confrontando com o lote 13, e 10,00m de largura nos fundos confrontando com a área A (planta aprovada pela PJF, sob número 30, em 16-06-2005), matrícula 037898 **CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS/JUIZ DE FORA - MG;** **(11)** um lote de terreno de n.º 77, da quadra 05, com 170,50m², no Loteamento Jardim das Pedras Preciosas, no Bairro Retiro, medindo 10,00m de frente para a Rua B; 4,20m + 11,40m de extensão de um lado confrontando com o lote 76; 15,00m de extensão de outro lado confrontando com o lote 78, e 13,80m de largura nos fundos confrontando com a área PJF 4 (planta aprovada pela PJF, sob número 30, em 16-06-2005), matrícula 38.213 **CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS/JUIZ DE FORA - MG;** **(12)** um lote de terreno de n.º 44-C, da quadra D11, com 399,75m², resultante do desmembramento do Lote 44, no Loteamento Residencial Terras Altas, na sede deste Município, medindo: 10,00m em curva de frente para a Rua Cândido Moreira Guedes; 34,65m de extensão de um lado, confrontando com o lote 44B; 31,85m de extensão de outro lado, confrontando com o lote 44D, e 16,60m nos fundos, confrontando com PJF 5 (planta aprovada pela PJF sob n.º 042, em 29/06/2012), em 31/05/2023, matrícula 40619, **CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS/JUIZ DE FORA - MG;** **(13)** um lote de terreno situado nesta cidade, no Bairro Francisco Bernardino, no Loteamento denominado Amazônia, de n.º 12 da quadra C, medindo 09,00m de frente para a Rua Açai do lado direito 26,00m, confrontando com o lote n.º 11 do lado esquerdo 25,50m confrontando com o lote 13 e pelos fundos 09,10m, matrícula 34.317 datada de 16/11/1994, **CARTÓRIO OLAVO COSTA/REGISTRO DE IMÓVEIS/TERCEIRO OFÍCIO/JUIZ DE FORA - MG.** Informa-se também que o edital completo está disponível no site <https://emcasajf.com.br> ou pode ser solicitado pelo e-mail: comercial@emcasajf.com.br. Juiz de Fora, 15 de abril de 2025. a) LUCAS CASSAB LOPES – Diretor Administrativo e Financeiro da EMCASA.

Fechar