

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 23/2024
CONTRATO N. 33/2024

CONTRATO REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE DE PINTURA E RECUPERAÇÃO DE ALVENARIAS NO PRÉDIO SEDE EMCASA, FIRMADO ENTRE A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA – EMCASA E A EMPRESA GIOVANI VECENTE SERVO.

A **Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA**, sociedade de economia mista criada pela Lei Municipal n. 7152 de 27 de agosto de 1987, inscrita no CNPJ n. 23.871.429/0001-50, inscrição estadual n. 367.470.491/00-92 com sede à Avenida Brasil, n. 2340, bairro Centro, Juiz de Fora, MG, CEP 36.060-020, neste ato representado por seu Diretor Presidente **FABRICIO OLIVEIRA ZANOLI** e a Diretora Administrativa e Financeira **LAÍS FIGUEIREDO COHN**, doravante denominada **CONTRATANTE** e de outro lado a empresa **GIOVANI VICENTE SERVO (MEI)**, inscrita no CNPJ sob o n. 11.613.976/0001-56, com sede na Rua Doutor José Rezende, n. 189, Bairro Santos Anjos, Juiz de Fora /MG- CEP 36.062-360, neste ato representada por **GIOVANI VICENTE SERVO**, inscrito CPF n. 699.***.***-87, residente e domiciliado em Juiz de Fora/MG, doravante denominado **CONTRATADA**, vem celebrar o presente contrato, conforme consta do processo administrativo próprio n. 14.148/2024, referente à Dispensa de Licitação n. 23/2024, obedecidas as disposições da Lei n. 13.303/2016, mediante adoção das seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

- 1.1.** Contratação de empresa especializada em serviço de pintura e recuperação de alvenarias para atuação na revitalização estética e proteção estrutural da área interna do prédio sede da Companhia Municipal de habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA, situado na Avenida Sete de Setembro , 975, Costa Carvalho, Juiz de Fora/MG –CEP 36.070-000.
- 1.2.** A contratação deverá observar as especificações e os quantitativos dispostos na tabela abaixo:

Item	Descrição
	<p style="text-align: center;">Pintura e recuperação de alvenarias</p> <ul style="list-style-type: none">• Térreo – área total de paredes internas: 352,81 m² <p>Raspagem de paredes – 88,20 m²; Fabricação e aplicação de emboço – 70,56 m²;Fabricação</p>

	<p>e aplicação de reboco – 70,56 m²; Aplicação de selador acrílico – 70,56 m²; Aplicação de massa corrida – 88,20 m²; Aplicação de fundo preparador para tinta – 352,81 m²; Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve - 352,81 m².</p> <p style="text-align: center;"><u>TETOS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Térreo – área total do teto: 153,19 m² • Fechamento de vão com gesso – 26,64 m²; Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve – 153,19 m².
01	<p style="text-align: center;">Pintura e recuperação de alvenarias</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primeiro Pavimento – área total de paredes internas: 245,25 m <p>Raspagem de paredes – 61,31 m²; Fabricação e aplicação de emboço – 49,05 m²; Fabricação e aplicação de reboco – 49,05 m²; Aplicação de selador acrílico – 49,05 m²; Aplicação de massa corrida – 61,31 m²; Aplicação de fundo preparador para tinta – 245,25 m²; Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve – 245,25 m².</p> <p style="text-align: center;"><u>TETOS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Primeiro Pavimento – área total do teto: 154,24 m² • Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve – 154,24 m².
	<p style="text-align: center;">Pintura e recuperação de alvenarias</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segundo Pavimento – área total de paredes internas: 210,15 m² <p>Raspagem de paredes – 52,54 m²; Fabricação e aplicação de emboço – 42,03 m²; Fabricação e aplicação de reboco – 42,03 m²; Aplicação de selador acrílico – 42,03 m²; Aplicação</p>

	<p>de massa corrida – 52,54 m²; Aplicação de fundo preparador para tinta – 210,15 m²; Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve – 210,15 m².</p> <p style="text-align: center;">TETOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segundo Pavimento – área total do teto: 154,09 m² • Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve – 154,09 m².
	<p style="text-align: center;">Pintura e recuperação de alvenarias</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terceiro Pavimento – área total de paredes internas: 307,30 m² <p>Raspagem de paredes – 76,83 m²; Fabricação e aplicação de emboço – 61,46 m²; Fabricação e aplicação de reboco – 61,46 m²; Aplicação de selador acrílico – 61,46 m²; Aplicação de massa corrida – 76,83 m²; Aplicação de fundo preparador para tinta - 307,30 m²; Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve – 307,30 m².</p> <p style="text-align: center;">TETOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terceiro Pavimento – área total do teto: 5,30 m² • Pintura com tinta acrílica fosca, standard, cor Neve – 5,30 m².

2. CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO

- 2.1.** O contrato terá vigência de 06 (seis) meses, a contar de sua assinatura, admitida a prorrogação até o prazo máximo de 06 (seis) meses, nos termos do art. 71 da Lei n. 13.303/2016.
- 2.2.** A formalização da contratação será dada por meio de emissão da Ordem de Serviço com fornecimento e instalação, observadas as disposições no Termo de Referência.
- 2.3.** Os prazos de execução das etapas e pagamentos seguirá cronograma determinado, de acordo tabela abaixo:

CRONOGRAMA DE OBRA E PAGAMENTO			
Etapa	Descrição	Prazo/Tempo	Valor/Pagamento

			(%)
01	Pintura e recuperação de alvenarias - pavimento térreo	10 dias	40 %
02	Pintura e recuperação de alvenarias - primeiro pavimento	07 dias	25 %
03	Pintura e recuperação de alvenarias - segundo pavimento	07 dias	20 %
04	Pintura e recuperação de alvenarias - terceiro pavimento	06 dias	15 %
Tempo Total/Valor Total(%)		30 dias	100%

2.4. Qualquer alteração, prorrogação e/ou acréscimo no decorrer deste contrato será objeto de termo aditivo, previamente justificado e autorizado pela Contratante.

3. CLÁUSULA TERCEIRA: REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. LOCAL E CONDIÇÕES ESPECÍFICAS:

- 3.1.1. A solicitação de execução será realizada, pela contratante, através da emissão e envio da **Ordem de Serviço**.
- 3.1.2. Os serviços deverão ser executados na sede da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva - EMCASA, localizada na Avenida Sete de Setembro, nº 975, Poço Rico, Juiz de Fora – MG – CEP 36.070-000
- 3.1.3. A execução dos serviços deverá ocorrer em dias úteis e em horário previamente determinado, com a presença do funcionário responsável pela conferência.
- 3.1.4. O prazo para execução do serviço completo (pintura e recuperação das alvenarias de todo o edifício sede) será de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do recebimento da **Ordem de Serviço**.
- 3.1.4.1. A **Ordem de Serviço** deverá indicar, entre outras informações, a data limite para entrega, o responsável pelo recebimento e a quantidade demandada.

3.2. PRODUTOS QUE DEVERÃO SER ENTREGUES:

- 3.2.1. A contratada deverá recuperar e pintar todas as paredes internas, tetos, partes inferiores das escadas e corredores das escadas do prédio sede da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA, situado na Av. Sete de Setembro, 975, em Juiz de Fora – MG, além de fechar, em gesso, três vãos presentes no teto do pavimento térreo do edifício, seguindo as orientações apresentadas no item 1.2 e seus subitens.

3.2.2. O serviço prestado deverá atender à necessidade de revitalização estética e proteção estrutural do edifício sede da EMCASA. Ainda, a contratada deverá realizar seu serviço com esmero, garantindo que as paredes e tetos possuam uma superfície lisa e uniforme ao término dos trabalhos.

3.3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA:

3.3.1. A empresa deverá prestar suporte e garantia do serviço prestado, garantindo a eficiência do serviço contra defeitos de má execução por um prazo mínimo de 90 dias corridos.

4. CLÁUSULA QUARTA: DO PREÇO

4.1. O valor total estimado deste Contrato é de R\$ 48.800,00 (quarenta e oito mil e oitocentos reais), conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Valor
01	Pintura e recuperação de alvenarias - pavimento térreo	R\$15.800,00
	Pintura e recuperação de alvenarias - primeiro pavimento	R\$11.000,00
	Pintura e recuperação de alvenarias - segundo pavimento	R\$11.000,00
	Pintura e recuperação de alvenarias - terceiro pavimento	R\$11.000,00
VALOR TOTAL:		R\$48.800,00

4.2. O preço ofertado inclui todos os custos necessários à realização da prestação do serviço, tais como: impostos, tributos, custos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, frete, deslocamento de pessoal, manutenção, eventuais substituições e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o valor do serviço.

5. CLÁUSULA QUINTA: DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1. A Contratante efetuará os pagamentos relativos aos compromissos assumidos em até 30 (trinta) dias após apresentação e aceitação da Nota Fiscal/Fatura pelo departamento competente da EMCASA.

- 5.2.** Caso o vencimento do prazo ocorra no sábado, domingo, feriado ou ponto facultativo para a Contratante, o pagamento será realizado no primeiro dia útil subsequente.
- 5.3.** O setor competente para proceder o pagamento deve verificar se a nota fiscal/fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:
 - 5.3.1.1.** a data da emissão;
 - 5.3.1.2.** os dados do contrato e do órgão contratante;
 - 5.3.1.3.** o período de prestação dos serviços;
 - 5.3.1.4.** o valor a pagar; e
 - 5.3.1.5.** eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.
- 5.4.** Havendo erro na apresentação da nota fiscal/fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.
- 5.5.** Na nota fiscal/fatura deverão ser informados os números da licitação e do contrato.
- 5.6.** O pagamento só poderá ser realizado em nome da Contratada e os boletos não poderão, em hipótese nenhuma, ser pagos em nome de outro beneficiário.
- 5.7.** O CNPJ da Contratada constante da nota fiscal/fatura deverá ser o mesmo da documentação apresentada no procedimento licitatório.
- 5.8.** O pagamento será efetuado através de depósito em conta bancária ou via TED (transferência eletrônica disponível), cujas tarifas extras correrão por conta da Contratada.
- 5.9.** O pagamento somente será efetuado:
 - 5.9.1.** após a aceitação da nota fiscal/fatura;
 - 5.9.2.** após o desconto pela adjudicatária de quaisquer multas que lhe tenham sido impostas em decorrência de inadimplemento contratual.
- 5.10.** Os pagamentos a serem efetuados em favor da Contratada, quando couber, estarão sujeitos à retenção, na fonte, dos tributos que incidirem sobre o objeto deste Termo.
- 5.11.** Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação quaisquer obrigações financeiras que lhe foram impostas, em virtude

de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

- 5.12. Antes de cada pagamento à Contratada, será realizada consulta na documentação para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital.
- 5.13. Os pagamentos serão feitos conforme medições da **CONTRATANTE**, conforme cronograma pré-estabelecidos na tabela da Cláusula 2.3.
- 5.14. Constatando-se, a situação de irregularidade da contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da contratante.
- 5.15. Ocorrendo atraso de pagamento por culpa exclusiva da Contratante, o pagamento será realizado acrescido de atualização financeira e sua apuração se fará desde a data de seu vencimento até a data do efetivo pagamento, e os juros de mora serão calculados à taxa de 0,5% (meio por cento) ao mês, através da seguinte fórmula:

$$I = \frac{(TX/100)}{365}$$

$$EM = I \times N \times VP$$

I = índice de compensação financeira

TX = percentual da taxa de juros de mora anual;

EM = encargos moratórios;

N = número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = valor da parcela em atraso.

6. **CLÁUSULA SEXTA: DO REAJUSTAMENTO**

- 6.1. Resta vedado o reajuste do valor contratual pelo prazo inferior a 12 (doze) meses, contados após um ano da data-limite para apresentação da proposta comercial ou do último reajuste, conforme disposto na Lei Federal n. 10.192/2011, ou, se novas normas federais sobre a matéria autorizarem o reajustamento antes deste prazo.
- 6.2. Após o período inicial de 12 (doze) meses de vigência, caso haja prorrogação, o Contratado poderá ter seus preços reajustados, aplicando-se a variação do Índice de Preços ao Consumidor IPC/FIPE a contar da data da apresentação da proposta.
- 6.3. Deverá a Contratada manifestar-se quanto ao reajuste do valor do contrato em, no máximo, 10 (dez) dias úteis do vencimento do período de 12 (doze) meses.

7. CLÁUSULA SÉTIMA: DA REVISÃO

- 7.1.** Será admitida a revisão de preços no caso de desequilíbrio da equação econômico-financeira inicial deste instrumento por fato superveniente a sua assinatura, nos termos do art. 81, §5º da Lei Federal n. 13.303/2016.
- 7.2.** A Contratada, quando for o caso, deverá formular requerimento para a revisão dos preços contratados, comprovando a ocorrência de fato imprevisível ou previsível, porém com consequências incalculáveis, que tenha onerado excessivamente as obrigações contraídas por ela.
- 7.3.** A cada pedido de revisão de preço deverá a Contratada comprovar e justificar as alterações havidas desde a elaboração da proposta, demonstrando a nova composição do preço.
- 7.4.** Na análise do pedido de revisão, dentre outros critérios, o Contratante adotará, para verificação dos preços constantes dos demonstrativos que acompanhem o pedido, pesquisa de mercado, podendo utilizar índices setoriais ou outros adotados pelo Governo Federal.
- 7.5.** Caso identificado pela Contratante que o preço praticado é superior à média dos preços de mercado, solicitará à Contratada que efetue a correção, de forma a adequá-lo ao praticado no mercado, sob pena de rescisão.
- 7.6.** Não serão conhecidos e nem analisados pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro não fundamentados e desacompanhados de documentos que comprovem as alegações/fatos aludidos no pedido.
- 7.7.** O pedido de reequilíbrio econômico-financeiro é procedimento excepcional, não se admitindo o seu manejo para corrigir distorções da equação econômico-financeira do contrato que sejam decorrentes de preços inexequíveis propostos pelo contratado sem a necessária análise dos riscos.
- 7.8.** Para todos os efeitos, contar-se-á o prazo para concessão de reajuste e/ou reequilíbrio econômico-financeiro, a partir do dia em que a Contratada manifestar-se junto à Contratante.
- 7.9.** Não haverá reajuste e/ou reequilíbrio econômico-financeiro retroativo, exceto a retroatividade até a data de apresentação do requerimento, caso deferido, nem automático, devendo, por conseguinte, haver o requerimento da Contratada.
- 7.10.** É vedado à Contratada interromper o fornecimento do serviço durante o processo de revisão de preços, estando, neste caso, sujeita às sanções previstas neste contrato.

8. CLÁUSULA OITAVA: DOS RECURSOS FINANCEIROS

8.1. As despesas com a execução do presente contrato correrão por recursos financeiros próprios da Contratante.

9. CLÁUSULA NONA: DA GARANTIA

9.1. Para o presente contrato não será exigida garantia nos termos do art. 70 da Lei Federal n. 13.303/2016.

10. CLÁUSULA DÉCIMA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1. Entregar, pelo preço contratado, os produtos objeto do Termo de Referência, obedecendo rigorosamente os prazos e as condições estabelecidas;

10.2. Atender todos os pedidos, em conformidade com a especificação do objeto e limites contratados, efetuados durante a vigência do contrato, mediante solicitação da contratante;

10.3. Executar os serviços conforme especificações do Termo de Referência, de sua proposta e do edital, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais;

10.4. Responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente de trabalho, bem como por todas as despesas decorrentes do execução do serviço de seus colaboradores, tais como: salários, seguro de acidentes, taxas, impostos e contribuições, indenizações, vales-transportes, vales-refeições, e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas por lei.

10.5. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução do contrato;

10.5.1. A empresa contratada deverá realizar o serviço de pintura e recuperação de alvenarias com o máximo cuidado, evitando qualquer dano ao piso recentemente reformado. Para isso, será necessário o uso de métodos e ferramentas adequadas que protejam a superfície do piso durante todo o processo de instalação, garantindo a sua integridade.

10.5.2. Qualquer dano ao piso ou a qualquer outro elemento construtivo, como corrimãos, espelhos de tomadas etc., será de responsabilidade da contratada, que deverá proceder com os reparos necessários sem custos adicionais ao contratante.

10.6. A empresa contratada deverá zelar pelo ambiente da EMCASA, recolhendo os resíduos resultantes do seu trabalho e entregando o ambiente organizado e limpo.

- 10.7.** Comunicar ao fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou pendência que se verifique na prestação dos serviços.
- 10.8.** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 10.9.** Responsabilizar-se pela segurança e sigilo dos dados transmitidos para a prestação do serviço, bem como garantirá a confidencialidade dos documentos remetidos.
 - 10.9.1.** São expressamente vedadas à contratada:
 - 10.9.2.** A veiculação de publicidade acerca deste contrato;
 - 10.9.3.** A subcontratação para a execução do objeto deste contrato.
- 10.10.** Disponibilizar canal de comunicação aos gestores do contratante, por telefone, internet e atendimento personalizado através de representante;
- 10.11.** Fornecer ao Contratante, sempre que solicitado, quaisquer informações e/ou esclarecimentos sobre o andamento dos serviços;
- 10.12.** Comunicar ao fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou pendência que se verifique na prestação dos serviços;
- 10.13.** Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;
- 10.14.** Responsabilizar-se pela segurança e sigilo dos dados transmitidos para a prestação do serviço, bem como garantir a confidencialidade dos documentos remetidos;
- 10.15.** Executar os serviços conforme especificações do Termo de Referência, da proposta e do Edital da Dispensa de Licitação, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de utilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade mínimas exigidas ao cumprimento do objeto;
- 10.16.** Permanecer como única e total responsável perante a Contratante, inclusive do ponto de vista técnico, respondendo pela qualidade da prestação dos serviços;
- 10.17.** Responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente de trabalho, bem como por todas as despesas decorrentes do execução do serviço de seus colaboradores, tais como: salários,

- seguro de acidentes, taxas, impostos e contribuições, indenizações, vales-transportes, vales-refeições, e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas por lei;
- 10.18.** Arcar com todos os ônus e encargos decorrentes da execução do contrato, compreendidas todas as despesas incidentes direta ou indiretamente no custo, inclusive os previdenciários e fiscais, tais como impostos ou taxas, custos de deslocamento necessários à prestação dos serviços;
- 10.19.** São expressamente vedadas à Contratada:
- 10.19.1.** A veiculação de publicidade acerca deste contrato;
- 10.19.2.** A subcontratação para a execução do objeto deste contrato.
- 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**
- 11.1.** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.
- 11.2.** Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas.
- 11.3.** Pagar à contratada o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas neste Termo de Referência;
- 11.4.** Não praticar atos de ingerência na administração da contratada, tais como:
- 11.4.1.** exercer o poder de mando sobre os empregados da contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto, tais como nos serviços de recepção e apoio ao usuário;
- 11.4.2.** direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;
- 11.4.3.** promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado;
- 11.5.** Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.
- 11.6.** Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.

- 11.7.** Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DA RESCISÃO

- 12.1.** A rescisão do contrato poderá ser:

12.1.1. por ato unilateral e escrito de qualquer das partes, ;

12.1.2. amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de contratação, desde que haja conveniência para a Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA;

12.1.3. judicial, nos termos da legislação.

- 12.2.** No caso de rescisão unilateral, a EMCASA não indenizará a Contratada, salvo pelo fornecimento já realizado até o momento da rescisão.

- 12.3.** Quando a rescisão ocorrer sem que haja culpa da outra parte, será esta ressarcida dos prejuízos que houver sofrido, regularmente comprovados, e no caso da Contratada poderá ter ainda direito a:

12.3.1. devolução da garantia;

12.3.2. pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão;

12.3.3. pagamento do custo da desmobilização.

- 12.4.** A não manutenção das condições de habilitação pela Contratada ensejará a rescisão contratual, sem prejuízo das demais sanções, sendo vedada a retenção de pagamento se a Contratada não incorrer em qualquer inexecução do serviço ou o tiver prestado a contento.

- 12.5.** A Contratante concederá um prazo de 5 (cinco) dias para que a Contratada regularize suas condições de habilitação, sob pena de rescisão contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade da empresa de corrigir a situação. Até a regularização das obrigações, o pagamento não será efetuado, em razão de que não foram apresentadas as comprovações exigidas para tal.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO

- 13.1.** O contrato terá vigência de 06(seis) meses, a contar de sua assinatura, admitida a prorrogação por iguais períodos até o prazo máximo de 06 (seis) anos, nos termos do art. 71 da Lei n. 13.303/2016, quando a proposta continuar se mostrando mais vantajosa, satisfeitos os demais requisitos das normas pertinentes.

- 13.2.** Não havendo interesse na prorrogação por parte da Contratada, torna-se necessária a comunicação por escrito à Contratante, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.
- 13.3.** A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo, devidamente justificado.
- 13.4.** O contrato não poderá ser prorrogado quando:
- 13.4.1.** a Contratada tiver sido declarada inidônea ou suspensa no âmbito da Administração Pública Estadual ou do próprio órgão contratante, enquanto perdurarem os efeitos;
 - 13.4.2.** a Contratada não mantiver, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
 - 13.4.3.** verificadas ocorrências graves registradas pelo fiscal do contrato no processo administrativo próprio, durante a execução do serviço.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DAS PENALIDADES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 14.1.** O descumprimento de quaisquer cláusulas estabelecidas neste Termo de Referência sujeitará à aplicação das sanções previstas no edital, conforme minuta padrão e informações das áreas pertinentes.
- 14.2.** A Contratada ficará sujeita às sanções a seguir relacionadas, em conformidade com o art. 83 da Lei n. 13.303/2016:
- 14.2.1.** advertência;
 - 14.2.2.** multa de 2,0% (dois por cento) sobre o valor do contrato na hipótese de perda de dados, utilização indevida ou divulgação dos mesmos ou falha que possibilite a utilização dos dados por terceiros não autorizados, respondendo adicionalmente por perdas e danos pertinentes;
 - 14.2.3.** multa de 2,0% (dois por cento) do valor total atualizado do contrato, sem prejuízo do pagamento de outras multas que já tenham sido aplicadas e de responder por perdas e danos que a rescisão ocasionar à Contratante, no caso de rescisão do contrato por iniciativa da Contratada, sem justa causa;
 - 14.2.4.** multa de mora de 0,5% sobre o valor global do Contrato, por cada dia de atraso, observando o prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, na hipótese de atraso injustificado na execução do contrato;
 - 14.2.5.** suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a EMCASA pelo prazo de até 02 (dois) anos;

- 14.2.6.** O valor da multa, apurado após regular procedimento administrativo, será descontado dos pagamentos eventualmente devidos pela Contratante ou da garantia, se houver.
- 14.3.** Para as sanções administrativas serão levadas em conta a Lei n. 13.303/2016 que rege a matéria concernente às licitações e contratos e cláusulas constantes neste contrato.
- 15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DAS ALTERAÇÕES**
- 15.1.** O presente contrato poderá ser alterado, conforme artigo 81 da Lei n. 13.303/2016.
- 15.2.** Qualquer alteração, prorrogação e/ou acréscimo no decorrer deste contrato será objeto de termo aditivo, previamente justificado e autorizado pela contratante.
- 15.3.** A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato e as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas não caracterizam alteração do contrato e podem ser registrados por simples apostila, dispensada a celebração de aditamento.
- 15.4.** Nenhuma alteração poderá ser realizada sem o acordo da Contratante e Contratada, vedado a alteração que viole a obrigação de licitar.
- 15.5.** De comum acordo, as partes poderão suspender a execução do objeto deste contrato, quando, justificadamente, por motivo imperioso e extraordinário, se fizer necessário.
- 15.6.** A suspensão será formalizada através de Termo Aditivo, no qual será definida a expectativa de prazo do reinício da execução, bem como dos correspondentes pagamentos, devendo, quando aplicável, ser firmado novo cronograma de execução.
- 16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DA FISCALIZAÇÃO**
- 16.1.** Durante a vigência do contrato, a execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por colaborador designado.
- 16.2.** Os gestores e fiscais do contrato deverão anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do objeto contratado, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.
- 17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: DOS RECURSOS.**
- 17.1.** O processo administrativo para a rescisão e/ou aplicação de sanção, instaurado por decisão do gestor gestor do contrato ou do setor de Compras e Contratações,

conforme o caso, por meio de documento intitulado “ato de instauração de processo administrativo”, descreverá os fatos e as faltas imputadas ao licitante ou contratado, indicando as penas a que ele está sujeito e, se for o caso, a rescisão contratual e demais cominações legais com a designação de empregado ou comissão formada por empregados da empresa para realizar o processo administrativo, que notificará o licitante ou contratado para apresentar defesa, no prazo de até 10 (dez) dias, na forma prevista no artigo 306 do Regulamento de Licitações e Contratos da EMCASA ou por qualquer outro meio, desde que haja a confirmação de recibo por parte do licitante ou contratado.

- 17.1.1.** A defesa da Contratada deve ser apresentada eletronicamente, por meio de e-mail;
 - 17.1.2.** O empregado ou comissão analisará eventual pedido de produção de prova realizado pelo licitante ou contratado, podendo, mediante decisão fundamentada, recusar as provas quando sejam ilícitas, impertinentes, desnecessárias ou protelatórias;
 - 17.1.3.** O licitante ou contratado tem o direito de acompanhar e participar da produção da prova, sendo comunicado de quaisquer diligências, vistorias, avaliações ou oitivas de testemunhas com antecedência mínima de 3 (três) dias úteis, que devem ser levadas a termo, reduzidas em ata;
 - 17.1.4.** Produzida a prova, o licitante ou contratado dispõe de 10 (dez) dias para a apresentação de alegações finais;
 - 17.1.5.** O processo, devidamente instruído, será enviado à autoridade que firmou o contrato ou outra definida em regra de alçada da empresa, para que tome a decisão final, devidamente motivada, podendo-se utilizar como motivação o parecer da assessoria jurídica;
 - 17.1.6.** A decisão será publicada no sítio eletrônico da EMCASA, informada ao Cadastro Geral Licitantes, mantido pela EMCASA, e comunicada diretamente à licitante ou ao contratado.
- 17.2.** O licitante ou contratado poderá interpor recurso, em até 10 (dez) dias, sem efeito suspensivo, salvo se concedido excepcionalmente pela autoridade administrativa.
- 17.3.** O recurso será objeto de decisão motivada, que deve ser publicada no sítio eletrônico da empresa.
- 17.3.1.** Nos casos em que a falta imputada ao licitante ou contratado seja qualificada como atos lesivos à administração pública, nacional ou estrangeira, conforme o artigo 5º da Lei Federal n. 12.846/2013, o processo administrativo deve seguir as regras da Lei n. 12.846/2013 e do Decreto Federal n. 8.420/2015.
 - 17.3.2.** O pedido de reconsideração cabível 01 (uma) única vez, e não poderá ser renovado para a mesma decisão.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: DOS CASOS OMISSOS

18.1. Os casos omissos serão decididos pela Contratante, segundo as disposições contidas na Lei n. 13.303/2016 e demais alterações e pelas normas do direito privado.

19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA: DO FORO

19.1. Fica eleito o foro da Comarca de Juiz de Fora/MG para dirimir quaisquer ações decorrentes deste contrato.

Juiz de Fora, 10 de outubro de 2024

Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA
Diretor Presidente – Fabricio Oliveira Zanoli
CONTRATANTE

Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA
Diretor Administrativo e Financeiro – Laís Figueiredo Cohn
CONTRATANTE

Giovani Vicente Servo (MEI)
CONTRATADO

NOME: Herik Wainer Franco Lima

TESTEMUNHA 1

NOME: Sydney Correa Zapico Mouro

TESTEMUNHA 2



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1D35-4D77-6CC8-6602

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ HERIK WAINER FRANCO LIMA (CPF 128.XXX.XXX-22) em 09/10/2024 16:48:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GIOVANI VICENTE SERVO (CPF 699.XXX.XXX-87) em 09/10/2024 16:58:03 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LAÍS FIGUEIREDO COHN (CPF 110.XXX.XXX-00) em 09/10/2024 17:18:05 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SYDNEY CORREA ZAPICO Mouro (CPF 097.XXX.XXX-50) em 10/10/2024 10:04:51 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FABRICIO OLIVEIRA ZANOLI (CPF 015.XXX.XXX-61) em 10/10/2024 10:11:18 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/1D35-4D77-6CC8-6602>