

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 10/2024
CONTRATO N. 21/2024

CONTRATO REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE INTERNET CORPORATIVA, FIRMADO ENTRE A COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INCLUSÃO PRODUTIVA – EMCASA E A EMPRESA MEGACOM INTERNET ME.

A **Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA**, sociedade de economia mista criada pela Lei Municipal n. 7152 de 27 de agosto de 1987, inscrita no CNPJ n. 23.871.429/0001-50, inscrição estadual n. 367.470.491/00-92 com sede à Avenida Brasil, n. 2340, bairro Centro, Juiz de Fora, MG, CEP 36.060-020, neste ato representado por seu Diretor Presidente **FABRÍCIO OLIVEIRA ZANOLI**, residente nesta cidade, e a Diretora Técnica e Social e **ANA PAULA FERREIRA LUZ**, residente nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE** e de outro lado a empresa **MEGACON INTERNET ME**, inscrita no CNPJ sob o n. 27.989.960/0001-82, com sede na Rua Bernardo Mascarenhas, n. 737, Bairro Mariano Procópio - Juiz de Fora/MG, CEP 36.080-000, neste ato representada por **LUCAS MATIAS MATTOS**, brasileiro, empresário, portador da ID n. MG [REDACTED] SSP MG, inscrito no CPF n. [REDACTED], residente nesta cidade e **RODOLFO RIBEIRO ROCHA**, brasileiro, empresário, portador da ID n. MG [REDACTED], inscrito no CPF n. [REDACTED], residente nesta cidade, doravante denominado **CONTRATADA**, vem celebrar o presente contrato, conforme consta do processo administrativo próprio n. 8.457/2024, referente à Dispensa de Licitação n. 10/2024, obedecidas as disposições da Lei n. 13.303/2016, mediante adoção das seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

- 1.1.** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de implementação, operação e manutenção de um link de acesso dedicado, com velocidade de no mínimo 200 Mbps, e disponibilidade de 24 (vinte e quatro) horas por dia, durante 07 (sete) dias da semana, a partir de sua ativação até o término do contrato. O serviço deve incluir a implantação de link de comunicação de dados ativo, utilizando infraestrutura de link dedicado, com fornecimento dos equipamentos necessários para a execução do serviço e suporte técnico para a sede da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA.

- 1.2.** A contratação deverá observar as especificações e os quantitativos dispostos na tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
01	Link dedicado: 200mb de Download e 200mb de Upload (ou superior); Banda Garantida: 100% da velocidade contratada e IP público e disponibilidade mínima de 99% anual. Tempo de resolução de problemas (SLA): máximo de 4 horas. Cobertura para os CEP's: 36060-020 nº 2340 e 36070-000 nº 975	Mensal	12

2. CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO

- 2.1.** O contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a contar de sua assinatura, admitida a prorrogação até o prazo máximo de 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 71 da Lei n. 13.303/2016.
- 2.2.** O prazo para iniciar a prestação do serviço será de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da assinatura do contrato, o qual deverá ser assinado pelo departamento competente da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA e por representante da contratada.
- 2.3.** Qualquer alteração, prorrogação e/ou acréscimo no decorrer deste contrato será objeto de termo aditivo, previamente justificado e autorizado pela Contratante.

3. CLÁUSULA TERCEIRA: REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. LOCAL E CONDIÇÕES ESPECÍFICAS:

- 3.1.1.** *O item deverá ser instalado e executado na sede provisória da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva - EMCASA, localizada na Avenida Brasil, n. 2340, Centro - Juiz de Fora/MG, CEP 36.060-020.*
- 3.1.2.** *Após a finalização das obras, a sede oficial da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva - EMCASA, será transferida para a Avenida Sete, n. 975, Costa Carvalho - Juiz de Fora/MG, CEP 36070-000. O item deverá ser então instalado e executado nesta nova sede.*

3.2. PRODUTOS QUE DEVERÃO SER ENTREGUES:

- 3.2.1. Link Dedicado:**
Velocidade de Download: 200 Mbps
Velocidade de Upload: 200 Mbps
- 3.2.2. Banda Garantida:**
- 3.2.3. Garantia de 100% da velocidade contratada**

- 3.2.4.** IP público incluído
- 3.2.5.** Disponibilidade mínima de 99% ao ano
- 3.2.6. Tempo de Resolução de Problemas (SLA):**
Máximo de 4 horas para resolução de problemas
- 3.2.7. Cobertura para os CEPs:**
36060-020 - Nº 2340
36070-000 - Nº 975
- 3.2.8. Instalação e Configuração:**
Instalação profissional dos equipamentos necessários para o link dedicado
Configuração adequada para garantir o desempenho máximo da conexão
- 3.2.9. Suporte Técnico:** Disponibilidade de suporte técnico para lidar com quaisquer problemas ou questões relacionadas à conectividade e mecanismos claros para acionar o suporte técnico, incluindo número de telefone, e-mail ou sistema de chamados online.
- 3.2.10. Contrato de Prestação de Serviços:** Assinatura de um contrato detalhando os termos do serviço prestado, incluindo prazos, responsabilidades, penalidades em caso de não cumprimento e condições de rescisão.
- 3.2.11. Testes de Desempenho:** Realização de testes de desempenho após a instalação para garantir que a velocidade contratada esteja sendo entregue de forma consistente.
- 3.2.12. Treinamento e Documentação:** Treinamento básico para a equipe da EMCASA sobre como utilizar e monitorar o link dedicado e documentação clara e detalhada sobre a operação e manutenção do serviço.
- 3.2.13. Atualizações e Manutenção:** Compromisso de fornecer atualizações regulares de firmware ou software para garantir a segurança e o desempenho contínuos do serviço e realizar manutenções programadas com o mínimo de interrupção possível nos serviços.
- 3.2.14. Procedimentos de Instalação:** O Link Dedicado deverá ser instalado e configurado para uso no prédio da EMCASA, garantindo que todos os computadores da Companhia possam acessar integralmente todos os serviços da Internet sem qualquer restrição ou distinção. Todo o

processo deve ser planejado antecipadamente para assegurar que os servidores possam ser configurados com o novo endereço IP e mantenham pleno funcionamento, evitando transtornos e tornando a instalação o mais transparente possível, assegurando que a internet esteja em pleno funcionamento e permitindo navegação na Internet.

- 3.2.15. Adaptações nas Instalações:** A empresa deverá realizar quaisquer adaptações necessárias nas instalações físicas e na infraestrutura externa do contratante para a implementação do serviço, incluindo passagem de cabos, lançamento de fibras ópticas e adaptação de tomadas.
- 3.2.16. Solicitações de Mudanças:** Após a implantação do link, quaisquer solicitações de instalação, retirada ou alteração de características físicas existentes, incluindo configurações em equipamentos de comunicação de dados, deverão ser atendidas em até 05 dias.
- 3.2.17. Demandas de Configuração:** Quaisquer demandas de configuração em equipamentos de comunicação de dados, não decorrentes de mudanças físicas, deverão ser realizadas em até 24 horas após a solicitação.
- 3.2.18.** O serviço de link dedicado deverá atender plenamente às necessidades de conectividade da Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva - EMCASA, proporcionando alta velocidade, confiabilidade e suporte eficiente para qualquer problema, assegurando a continuidade e qualidade do serviço prestado.

3.3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA:

- 3.3.1. Garantia de Conexão 24/7:** A empresa contratada garante que a conexão estará disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana, sem interrupções.
- 3.3.2. Garantia Total da Banda com Redundância:** Garantia de que toda a banda contratada estará disponível, com redundância para assegurar a continuidade do serviço em caso de falhas.
- 3.3.3. Link Simétrico:** A velocidade de download e upload será a mesma, proporcionando uma comunicação eficiente em ambas as direções.

- 3.3.4. Endereço IP Fixo:** Fornecimento de um endereço IP fixo para facilitar o acesso aos serviços da EMCASA.
- 3.3.5. Garantia de Velocidade:** A velocidade de cada ponto de acesso deverá atingir no mínimo 99% da velocidade contratada, conforme especificado na tabela.
- 3.3.6. Suporte Técnico em Horário Comercial:** O suporte técnico para o link estará disponível durante o horário de expediente da EMCASA, com um prazo máximo de 4 horas para solução de problemas após abertura do chamado.
- 3.3.7. Tempo de Resposta do Suporte Técnico:** Após abertura do chamado técnico, a empresa contratada deverá estar no local ou entrar em contato com a EMCASA para análise do problema em no máximo 30 minutos.
- 3.3.8. Outorga da ANATEL:** A empresa contratada deverá possuir outorga da ANATEL para explorar os Serviços SCM.
- 3.3.9. Taxa de Transmissão Disponível:** A taxa de transmissão estará disponível na totalidade do fluxo contratado, sem incluir taxa de overhead de protocolos até a camada do modelo OSI.
- 3.3.10. Conexão Permanente e Dedicada:** A interligação será em conexão permanente, dedicada e exclusiva, seguindo as recomendações das normas técnicas aplicáveis.
- 3.3.11. Infraestrutura de Fibra-Óptica:** A conexão será provida através de uma infraestrutura de fibra-óptica, vedada a utilização de qualquer outra tecnologia de acesso.
- 3.3.12. Fornecimento e Instalação de Materiais e Equipamentos:** A empresa contratada será responsável pelo fornecimento e instalação dos materiais e equipamentos necessários à prestação do serviço.
- 3.3.13. Prazo para Solicitações de Instalação, Retirada e Alteração:** Solicitações de instalação, retirada e alteração de características físicas deverão ser atendidas pela contratada em até 05 (cinco) dias após a solicitação do contratante.
- 3.3.14. Prazo para Demandas de Configuração:** Quaisquer demandas de configuração em equipamentos de comunicação de dados deverão ser

atendidas pela contratada em até 24 horas após o início oficial de operação do link contratado.

- 3.3.15. Responsabilidade por Adaptações nas Instalações:** A contratada será responsável por eventuais adaptações nas instalações físicas do contratante, bem como na infraestrutura externa, para a implantação dos serviços contratados. Isso inclui passagem de cabos, lançamento de fibras ópticas e adaptação de tomadas, entre outros.

4. **CLÁUSULA QUARTA: DO PREÇO**

- 4.1.** O valor mensal da contratação é de R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais), perfazendo o valor anual de R\$9.000,00 (nove mil reais), conforme tabela abaixo:

Item	Item de custo	Valor mensal	Valor anual
01	Link dedicado: 200mb de Download e 200mb de Upload (ou superior); Banda Garantida: 100% da velocidade contratada e IP público e disponibilidade mínima de 99% anual. Tempo de resolução de problemas (SLA): máximo de 4 horas. Cobertura para os CEP's: 36060-020 nº 2340 e 36070-000 nº 975	R\$ 750,00	R\$ 9.000,00
	VALOR TOTAL:		R\$ 9.000,00

- 4.2.** O preço ofertado inclui todos os custos necessários à realização da prestação do serviço, tais como: impostos, tributos, custos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, frete, deslocamento de pessoal, manutenção, eventuais substituições e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o valor do serviço.

5. **CLÁUSULA QUINTA: DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- 5.1.** A EMCASA efetuará os pagamentos relativos aos compromissos assumidos, no prazo de até 30 (trinta) dias após apresentação e aceitação da nota fiscal.
- 5.2.** A Contratada deverá encaminhar à EMCASA, até o 5º (quinto) dia útil do mês seguinte, a nota fiscal/fatura com o valor a ser pago pela Contratante.
- 5.3.** Caso o vencimento do prazo ocorra no sábado, domingo, feriado ou ponto facultativo para a Contratante, o pagamento será realizado no primeiro dia útil subsequente.

- 5.4.** O setor competente para proceder o pagamento deve verificar se a nota fiscal/fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:
- 5.4.1.1.** a data da emissão;
 - 5.4.1.2.** os dados do contrato e do órgão contratante;
 - 5.4.1.3.** o período de prestação dos serviços;
 - 5.4.1.4.** o valor a pagar; e
 - 5.4.1.5.** eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.
- 5.5.** Havendo erro na apresentação da nota fiscal/fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.
- 5.6.** Na nota fiscal/fatura deverão ser informados os números da licitação e do contrato nf@emcasajf.com.br e fernanda@emcasajf.com.br
- 5.7.** O pagamento só poderá ser realizado em nome da Contratada e os boletos não poderão, em hipótese nenhuma, ser pagos em nome de outro beneficiário.
- 5.8.** O CNPJ da Contratada constante da nota fiscal/fatura deverá ser o mesmo da documentação apresentada no procedimento licitatório.
- 5.9.** O pagamento será efetuado através de depósito em conta bancária ou via TED (transferência eletrônica disponível), cujas tarifas extras correrão por conta da Contratada.
- 5.10.** O pagamento somente será efetuado:
- 5.10.1.** após a aceitação da nota fiscal/fatura;
 - 5.10.2.** após o desconto pela adjudicatária de quaisquer multas que lhe tenham sido impostas em decorrência de inadimplemento contratual.
- 5.11.** Os pagamentos a serem efetuados em favor da Contratada, quando couber, estarão sujeitos à retenção, na fonte, dos tributos que incidirem sobre o objeto deste Termo.
- 5.12.** Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação quaisquer obrigações financeiras que lhe foram impostas, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

- 5.13. Antes de cada pagamento à Contratada, será realizada consulta na documentação para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital.
- 5.14. Constatando-se, a situação de irregularidade da contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da contratante.
- 5.15. Ocorrendo atraso de pagamento por culpa exclusiva da Contratante, o pagamento será realizado acrescido de atualização financeira e sua apuração se fará desde a data de seu vencimento até a data do efetivo pagamento, e os juros de mora serão calculados à taxa de 0,5% (meio por cento) ao mês, através da seguinte fórmula:

$$I = \frac{(TX/100)}{365}$$

$$EM = I \times N \times VP$$

I = índice de compensação financeira

TX = percentual da taxa de juros de mora anual;

EM = encargos moratórios;

N = número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = valor da parcela em atraso.

6. **CLÁUSULA SEXTA: DO REAJUSTAMENTO**

- 6.1. Resta vedado o reajuste do valor contratual pelo prazo inferior a 12 (doze) meses, contados após um ano da data-limite para apresentação da proposta comercial ou do último reajuste, conforme disposto na Lei Federal n. 10.192/2011, ou, se novas normas federais sobre a matéria autorizarem o reajustamento antes deste prazo.
- 6.2. Após o período inicial de 12 (doze) meses de vigência, caso haja prorrogação, o Contratado poderá ter seus preços reajustados, aplicando-se a variação do Índice de Preços ao Consumidor IPC/FIPE a contar da data da apresentação da proposta.
- 6.3. Deverá a Contratada manifestar-se quanto ao reajuste do valor do contrato em, no máximo, 10 (dez) dias úteis do vencimento do período de 12 (doze) meses.

7. **CLÁUSULA SÉTIMA: DA REVISÃO**

- 7.1.** Será admitida a revisão de preços no caso de desequilíbrio da equação econômico-financeira inicial deste instrumento por fato superveniente a sua assinatura, nos termos do art. 81, §5º da Lei Federal n. 13.303/2016.
- 7.2.** A Contratada, quando for o caso, deverá formular requerimento para a revisão dos preços contratados, comprovando a ocorrência de fato imprevisível ou previsível, porém com consequências incalculáveis, que tenha onerado excessivamente as obrigações contraídas por ela.
- 7.3.** A cada pedido de revisão de preço deverá a Contratada comprovar e justificar as alterações havidas desde a elaboração da proposta, demonstrando a nova composição do preço.
- 7.4.** Na análise do pedido de revisão, dentre outros critérios, o Contratante adotará, para verificação dos preços constantes dos demonstrativos que acompanhem o pedido, pesquisa de mercado, podendo utilizar índices setoriais ou outros adotados pelo Governo Federal.
- 7.5.** Caso identificado pela Contratante que o preço praticado é superior à média dos preços de mercado, solicitará à Contratada que efetue a correção, de forma a adequá-lo ao praticado no mercado, sob pena de rescisão.
- 7.6.** Não serão conhecidos e nem analisados pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro não fundamentados e desacompanhados de documentos que comprovem as alegações/fatos aludidos no pedido.
- 7.7.** O pedido de reequilíbrio econômico-financeiro é procedimento excepcional, não se admitindo o seu manejo para corrigir distorções da equação econômico-financeira do contrato que sejam decorrentes de preços inexequíveis propostos pelo contratado sem a necessária análise dos riscos.
- 7.8.** Para todos os efeitos, contar-se-á o prazo para concessão de reajuste e/ou reequilíbrio econômico-financeiro, a partir do dia em que a Contratada manifestar-se junto à Contratante.
- 7.9.** Não haverá reajuste e/ou reequilíbrio econômico-financeiro retroativo, exceto a retroatividade até a data de apresentação do requerimento, caso deferido, nem automático, devendo, por conseguinte, haver o requerimento da Contratada.
- 7.10.** É vedado à Contratada interromper o fornecimento do serviço durante o processo de revisão de preços, estando, neste caso, sujeita às sanções previstas neste contrato.

8. CLÁUSULA OITAVA: DOS RECURSOS FINANCEIROS

8.1. As despesas com a execução do presente contrato correrão por recursos financeiros próprios da Contratante.

9. CLÁUSULA NONA: DA GARANTIA

9.1. Para o presente contrato não será exigida garantia nos termos do art. 70 da Lei Federal n. 13.303/2016.

10. CLÁUSULA DÉCIMA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1. Iniciar a execução dos serviços em até 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da assinatura do contrato.

10.2. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução do contrato.

10.3. Substituir, em até 24 (vinte e quatro) horas, os produtos que estiverem em desacordo com o solicitado no Termo de Referência.

10.4. Comunicar ao fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou pendência que se verifique na prestação dos serviços.

10.5. Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

10.6. Ser responsável pela segurança e sigilo dos dados transmitidos para a prestação do serviço, bem como garantir a confidencialidade dos documentos remetidos.

10.7. Disponibilizar canais de comunicação aos gestores do contratante, por telefone e internet, além de promover atendimento personalizado através de representante.

10.8. Indicar um preposto para representar a contratada, principalmente no tocante à eficiência e agilidade da execução dos serviços, o qual deverá responder pela fiel execução do contrato.

10.9. Oferecer suporte técnico presencial e remoto, durante o horário de expediente da EMCASA, sem a cobrança de custos adicionais.

- 10.10.** Permanecer como única e total responsável perante a Contratante, inclusive do ponto de vista técnico, respondendo pela qualidade da prestação dos serviços.
- 10.11.** Arcar com todos os ônus e encargos decorrentes da execução do contrato, compreendidas todas as despesas incidentes direta ou indiretamente no custo, inclusive os previdenciários e fiscais, tais como impostos ou taxas, custos de deslocamento necessários à prestação dos serviços.
- 10.12.** Entregar, pelo preço contratado, os produtos objeto do Termo de Referência, obedecendo rigorosamente os prazos e as condições estabelecidas;
- 10.13.** Atender todos os pedidos, em conformidade com a especificação do objeto e limites contratados, efetuados durante a vigência do contrato, mediante solicitação da contratante;
- 10.14.** Executar os serviços conforme especificações do Termo de Referência, de sua proposta e do edital, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os automóveis na qualidade e quantidade mínimas exigidas ao cumprimento do objeto da licitação;
- 10.15.** Responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente de trabalho, bem como por todas as despesas decorrentes do execução do serviço de seus colaboradores, tais como: salários, seguro de acidentes, taxas, impostos e contribuições, indenizações, vales-transportes, vales-refeições, e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas por lei.
- 10.16.** Disponibilizar canal de comunicação aos gestores do contratante, por telefone, internet e atendimento personalizado através de representante;
- 10.17.** Fornecer ao Contratante, sempre que solicitado, quaisquer informações e/ou esclarecimentos sobre o andamento dos serviços;
- 10.18.** Comunicar ao fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou pendência que se verifique na prestação dos serviços;
- 10.19.** Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;

10.20. Responsabilizar-se pela segurança e sigilo dos dados transmitidos para a prestação do serviço, bem como garantir a confidencialidade dos documentos remetidos;

10.21. São expressamente vedadas à Contratada:

10.21.1. A veiculação de publicidade acerca deste contrato;

10.21.2. A subcontratação para a execução do objeto deste contrato.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

11.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.

11.2. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas.

11.3. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

11.4. Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:

11.4.1. exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto, tais como nos serviços de recepção e apoio ao usuário;

11.4.2. direcionar a contratação de pessoas para trabalhar na empresa contratada;

11.4.3. promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado;

11.5. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DA RESCISÃO

12.1. A rescisão do contrato poderá ser:

12.1.1. por ato unilateral e escrito de qualquer das partes, ;

- 12.1.2.** amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de contratação, desde que haja conveniência para a Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA;
- 12.1.3.** judicial, nos termos da legislação.
- 12.2.** No caso de rescisão unilateral, a EMCASA não indenizará a Contratada, salvo pelo fornecimento já realizado até o momento da rescisão.
- 12.3.** Quando a rescisão ocorrer sem que haja culpa da outra parte, será esta ressarcida dos prejuízos que houver sofrido, regularmente comprovados, e no caso da Contratada poderá ter ainda direito a:
- 12.3.1.** devolução da garantia;
- 12.3.2.** pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão;
- 12.3.3.** pagamento do custo da desmobilização.
- 12.4.** A não manutenção das condições de habilitação pela Contratada ensejará a rescisão contratual, sem prejuízo das demais sanções, sendo vedada a retenção de pagamento se a Contratada não incorrer em qualquer inexecução do serviço ou o tiver prestado a contento.
- 12.5.** A Contratante concederá um prazo de 5 (cinco) dias para que a Contratada regularize suas condições de habilitação, sob pena de rescisão contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade da empresa de corrigir a situação. Até a regularização das obrigações, o pagamento não será efetuado, em razão de que não foram apresentadas as comprovações exigidas para tal.
- 13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO**
- 13.1.** O contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a contar de sua assinatura, admitida a prorrogação por iguais períodos até o prazo máximo de 5 (cinco) anos, nos termos do art. 71 da Lei n. 13.303/2016, quando a proposta continuar se mostrando mais vantajosa, satisfeitos os demais requisitos das normas pertinentes.
- 13.2.** Não havendo interesse na prorrogação por parte da Contratada, torna-se necessária a comunicação por escrito à Contratante, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.
- 13.3.** A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo, devidamente justificado.
- 13.4.** O contrato não poderá ser prorrogado quando:

- 13.4.1.** a Contratada tiver sido declarada inidônea ou suspensa no âmbito da Administração Pública Estadual ou do próprio órgão contratante, enquanto perdurarem os efeitos;
- 13.4.2.** a Contratada não mantiver, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 13.4.3.** verificadas ocorrências graves registradas pelo fiscal do contrato no processo administrativo próprio, durante a execução do serviço.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DAS PENALIDADES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 14.1.** O descumprimento de quaisquer cláusulas estabelecidas neste Termo de Referência sujeitará à aplicação das sanções previstas no edital, conforme minuta padrão e informações das áreas pertinentes.
- 14.2.** A Contratada ficará sujeita às sanções a seguir relacionadas, em conformidade com o art. 83 da Lei n. 13.303/2016:
 - 14.2.1.** advertência;
 - 14.2.2.** multa de 2,0% (dois por cento) sobre o valor do contrato na hipótese de perda de dados, utilização indevida ou divulgação dos mesmos ou falha que possibilite a utilização dos dados por terceiros não autorizados, respondendo adicionalmente por perdas e danos pertinentes;
 - 14.2.3.** multa de 2,0% (dois por cento) do valor total atualizado do contrato, sem prejuízo do pagamento de outras multas que já tenham sido aplicadas e de responder por perdas e danos que a rescisão ocasionar à Contratante, no caso de rescisão do contrato por iniciativa da Contratada, sem justa causa;
 - 14.2.4.** multa de mora de 0,5% sobre o valor global do Contrato, por cada dia de atraso, observando o prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, na hipótese de atraso injustificado na execução do contrato;
 - 14.2.5.** suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a EMCASA pelo prazo de até 02 (dois) anos;
- 14.3.** O valor da multa, apurado após regular procedimento administrativo, será descontado dos pagamentos eventualmente devidos pela Contratante ou da garantia, se houver.
- 14.4.** Para as sanções administrativas serão levadas em conta a Lei n. 13.303/2016 que rege a matéria concernente às licitações e contratos e cláusulas constantes neste contrato.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DAS ALTERAÇÕES

- 15.1. O presente contrato poderá ser alterado, conforme artigo 81 da Lei n. 13.303/2016.
 - 15.2. Qualquer alteração, prorrogação e/ou acréscimo no decorrer deste contrato será objeto de termo aditivo, previamente justificado e autorizado pela contratante.
 - 15.3. A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato e as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas não caracterizam alteração do contrato e podem ser registrados por simples apostila, dispensada a celebração de aditamento.
 - 15.4. Nenhuma alteração poderá ser realizada sem o acordo da Contratante e Contratada, vedado a alteração que viole a obrigação de licitar.
 - 15.5. De comum acordo, as partes poderão suspender a execução do objeto deste contrato, quando, justificadamente, por motivo imperioso e extraordinário, se fizer necessário.
 - 15.6. A suspensão será formalizada através de Termo Aditivo, no qual será definida a expectativa de prazo do reinício da execução, bem como dos correspondentes pagamentos, devendo, quando aplicável, ser firmado novo cronograma de execução.
16. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DA FISCALIZAÇÃO**
- 16.1. Durante a vigência do contrato, a execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por colaborador designado.
 - 16.2. Os gestores e fiscais do contrato deverão anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do objeto contratado, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.
17. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: DOS RECURSOS.**
- 17.1. O processo administrativo para a rescisão e/ou aplicação de sanção, instaurado por decisão do gestor gestor do contrato ou do setor de Compras e Contratações, conforme o caso, por meio de documento intitulado “ato de instauração de processo administrativo”, descreverá os fatos e as faltas imputadas ao licitante ou contratado, indicando as penas a que ele está sujeito e, se for o caso, a rescisão contratual e demais cominações legais com a designação de empregado ou comissão formada por empregados da empresa para realizar o processo administrativo, que notificará o licitante ou contratado para apresentar defesa, no prazo de até 10 (dez) dias, na forma prevista no artigo 306 do Regulamento de Licitações e Contratos da EMCASA ou por

qualquer outro meio, desde que haja a confirmação de recibo por parte do licitante ou contratado.

- 17.1.1.** A defesa da Contratada deve ser apresentada eletronicamente, por meio de e-mail;
 - 17.1.2.** O empregado ou comissão analisará eventual pedido de produção de prova realizado pelo licitante ou contratado, podendo, mediante decisão fundamentada, recusar as provas quando sejam ilícitas, impertinentes, desnecessárias ou protelatórias;
 - 17.1.3.** O licitante ou contratado tem o direito de acompanhar e participar da produção da prova, sendo comunicado de quaisquer diligências, vistorias, avaliações ou oitivas de testemunhas com antecedência mínima de 3 (três) dias úteis, que devem ser levadas a termo, reduzidas em ata;
 - 17.1.4.** Produzida a prova, o licitante ou contratado dispõe de 10 (dez) dias para a apresentação de alegações finais;
 - 17.1.5.** O processo, devidamente instruído, será enviado à autoridade que firmou o contrato ou outra definida em regra de alçada da empresa, para que tome a decisão final, devidamente motivada, podendo-se utilizar como motivação o parecer da assessoria jurídica;
 - 17.1.6.** A decisão será publicada no sítio eletrônico da EMCASA, informada ao Cadastro Geral Licitantes, mantido pela EMCASA, e comunicada diretamente à licitante ou ao contratado.
- 17.2.** O licitante ou contratado poderá interpor recurso, em até 10 (dez) dias, sem efeito suspensivo, salvo se concedido excepcionalmente pela autoridade administrativa.
- 17.3.** O recurso será objeto de decisão motivada, que deve ser publicada no sítio eletrônico da empresa.
- 17.3.1.** Nos casos em que a falta imputada ao licitante ou contratado seja qualificada como atos lesivos à administração pública, nacional ou estrangeira, conforme o artigo 5º da Lei Federal n. 12.846/2013, o processo administrativo deve seguir as regras da Lei n. 12.846/2013 e do Decreto Federal n. 8.420/2015.
 - 17.3.2.** O pedido de reconsideração cabível 01 (uma) única vez, e não poderá ser renovado para a mesma decisão.
- 18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: DOS CASOS OMISSOS**
- 18.1.** Os casos omissos serão decididos pela Contratante, segundo as disposições contidas na Lei n. 13.303/2016 e demais alterações e pelas normas do direito privado.

19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA: DO FORO

- 19.1.** Fica eleito o foro da Comarca de Juiz de Fora/MG para dirimir quaisquer ações decorrentes deste contrato.

Juiz de Fora, 19 de julho de 2024

Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA
Diretor Presidente - Fabrício Oliveira Zanoli
CONTRATANTE

Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA
Diretor Técnica e Social- Ana Paula Ferreira Luz
CONTRATANTE

Megacom Internet Ltda
Lucas Matias Mattos
CONTRATADO

Megacom Internet Ltda
Rodolfo Ribeiro Rocha
CONTRATADO

NOME: Fernanda Dias Morais Mota
CPF:

TESTEMUNHA 1

NOME: Gleiciele Ferreira Pires
CPF:

TESTEMUNHA 2



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 85FB-1577-656D-F969

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ FERNANDA DIAS MORAIS MOTA (CPF 019.XXX.XXX-58) em 19/07/2024 11:03:42 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GLEICIELE FERREIRA PIRES (CPF 070.XXX.XXX-02) em 19/07/2024 11:27:47 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ RODOLFO RIBEIRO ROCHA (CNPJ 27.989.960/0001-82) em 19/07/2024 11:53:58 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ RODOLFO RIBEIRO ROCHA (CNPJ 27.989.960/0001-82) em 19/07/2024 11:55:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANA PAULA FERREIRA LUZ (CPF 103.XXX.XXX-24) em 19/07/2024 13:36:00 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FABRICIO OLIVEIRA ZANOLI (CPF 015.XXX.XXX-61) em 19/07/2024 14:53:03 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ LUCAS MATIAS MATTOS (CPF 107.XXX.XXX-62) em 22/07/2024 09:40:16 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/85FB-1577-656D-F969>